

Heerlen

VOORSTEL

Datum:

18 april 2013

college van burgemeester en wethouders

Reg. nr. Decos:

BWV-13000156

Reg. nr. DocMan

Onderwerp:

Tijdelijke voorzieningen Maankwartier en Lux Luna.

Auteur:

Sander Berkers

Voorstel:

1. Een parkeervoorziening te realiseren op het na sloop vrijkomende terrein van hotel de la station (Lux Luna) in combinatie met mogelijkheden tot het stallen van fietsen.
2. De oostelijke passerelle niet te realiseren, in afwijking van hetgeen in de Uitvoeringsovereenkomst Maankwartier staat.

Afdeling:

33.02.1

Projectontwikkeling

Telefoonnummer:

0455604429

Mede-auteur:

Elvira Ingenhoven

Openbaarheid: Openbaar

Ambt. Opdrachtgever:

Directeur Programma's

Portefeuillehouder:

M.F.A. de Wit-Romans

Parafenbesluit: Nee

Begrotingwijziging: Nee

Accorderen door directie:

Nee

Persbericht: Nee

Prot. Act. Info. Plicht:

Nee

Onderwerp

Tijdelijke voorzieningen Maankwartier en Lux Luna.

Inleiding/aanleiding

Tijdens de bouw van het Maankwartier dienen ondernemingen hun bedrijfsvoering voort te kunnen zetten. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is de tegemoetkoming van de ondernemers in de Stationsstraat, de Oranje Nassastraat en de kop van de Saroleastraat als gevolg van de verplaatsing van het station in de tijdelijk situatie. Om de loopstromen naar deze ondernemingen te versterken is het idee van een tweede tijdelijke passerelle over het spoor ontstaan ter hoogte van het politiebureau. Gesprekken met de ondernemers wijzen bovendien uit dat er ook een sterke behoefte is aan meer parkeervoorzieningen om zo meer bezoekers naar het noordelijk deel van de Saroleastraat en de Stationsstraat te trekken. Over de wijze waarop dit het best bereikt kan worden laten ondernemers verschillende geluiden horen.

Kader

De tegemoetkoming van ondernemers rond om het Maankwartier valt binnen Stedelijke Dynamiek.

Kernthema:

Fysieke leefomgeving

Bevoegdheid

College

Voorstel

1. Een parkeervoorziening te realiseren op het na sloop vrijkomende terrein van hotel de la station (Lux Luna) in combinatie met mogelijkheden tot het stallen van fietsen.
2. De oostelijke passerelle niet te realiseren, in afwijking van hetgeen in de Uitvoeringsovereenkomst Maankwartier staat.

Argumenten

1.1. Door het vrijkomende terrein van hotel de la station (Lux Luna) in te richten als extra parkeervoorziening welke plaats biedt voor 23 auto's verwachten wij de ondernemers in de Stationstraat, de Oranje Naussastraat en aan de kop van de Saroleastraat tegemoet te kunnen komen. Op dit moment biedt de Stationstraat plaats voor zes blauwe zone parkeerplekken. Deze worden ook in het nieuwe (tijdelijk) ontwerp teruggebracht. De overige parkeerplekken worden conform het reguliere straatparkeren in het centrum ingericht (kort betaald parkeren).

2.1 Het Maankwartier is een groot en complex project in economisch lastige tijden. De gemeente staat daarbij pas aan het begin van de realisatie van het Maankwartier. In dit onzeker financieel klimaat is het vanwege risicobeheersing raadzaam om een reserve te behouden om eventuele tegenvallers op te vangen. Omwille van deze onzekerheid worden de kosten van een additionele en tijdelijke voorziening ingezet als risicoreserve.

2.2 Technisch is de tweede passerelle niet noodzakelijk daar de spoorwegovergang aan de Stationstraat ter hoogte van het Arcuscollege ongewijzigd dienst blijft doen als

interwijkverbinding. Bovendien kan de reeds gerealiseerde westelijke passerelle de loopstromen vanuit de wijk en het vervoersknooppunt goed aan.

Tegenargumenten

2.1 De oostelijke passerelle is onderdeel van de Uitvoering Overeenkomst tussen Weller en NS Stations (indertijd NS Poort) en gemeente Heerlen en ook als zodanig gecommuniceerd naar de ondernemers van de binnenstad. Het niet realiseren van de additionele passerelle kan leiden tot weerstand vanuit deze ondernemers.

Kosten en dekking

Een parkeervoorziening op het na sloop vrijkomende terrein van hotel de la station (Lux Luna) in combinatie met beperkte mogelijkheden tot het stallen van fietsen komt ten lasten van de exploitatie Maankwartier.

De reservering van de oostelijke passerelle valt vrij binnen de exploitatie Maankwartier en zal worden gebruikt om eventuele tegenvallers op te vangen.

Communicatie

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Planning, procedure en uitvoering

Op 17 april '13 zal een avond met ondernemers plaatsvinden over de verbetering van het ondernemers klimaat.

De realisatie van de flankerende maatregelen kunnen naar verwachting in mei en juni worden gerealiseerd. De werkgroep is geformeerd en reeds 1 keer bij elkaar gekomen.

De aanleg van de parkeervoorziening is afhankelijk van de sloop van het hotel de la station en het verkrijgen van een tijdelijke vrijstelling van het bestemmingsplan. Naar verwachting kan de aanleg na de bouwvak (september/oktober) starten.

Bijlagen meegezonden

N.v.t.

Bijlagen ter inzage

N.v.t.

B&W-besluit

Tijdelijke voorzieningen Maankwartier en Lux Luna.

B e s l u i t :

1. Een parkeervoorziening te realiseren op het na sloop vrijkomende terrein van hotel de la station (Lux Luna) in combinatie met mogelijkheden tot het stallen van fietsen.
2. De oostelijke passerelle niet te realiseren, in afwijking van hetgeen in de Uitvoeringsovereenkomst Maankwartier staat.

Aldus besloten tijdens de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen van

secretaris,

burgemeester,